

Vedtægter for Grundejerforeningen Villabyen Lyngborg.

- §1. Foreningens navn er "Villabyen Lyngborg". Foreningen er stiftet den 23.09.1928, og har hjemsted i Tårnby Kommune, Københavns amt, Tårnby retskreds.
- §2. Foreningen kan som medlemmer optage enhver ejer, (være sig if. skøde eller købekontrakt), af en parcel af matr. nr. 1 hb, 1 hc, 1 iz, 1 iæ, og 1 sk, af Løjtegård, eller underparceller heraf, undtaget er parceller der udelukkende har facade mod Løjtegårdsvej.
- §3. Foreningens formål er; at varetage medlemmernes interesser, og at værne om et godt miljø.
- stk. a. Foreningen fører forhandlinger for medlemmerne, eller grupper heraf, med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af foreningens vejnet, vejenes belysning, beplantning, kloak, vand, gas og elektriske forsyninger, samt vejenes renholdelse og opretholdelse af orden.
- stk. b. Foreningen fører forhandlinger med myndighederne i forbindelse med ovenstående, samt hvor offentlige foranstaltninger vedrører medlemmernes fælles interesser.
- stk. c. Foreningen har oprettet én vejfond hvortil medlemmer, der helt eller delvis har facade til privatvej, har pligt til at bidrage. Jf. §15.
- stk. d. Foreningen kan arrangere møder og sammenkomster, hvor medlemmernes interesser og det gode miljø kan fremmes.
- §4. Ethvert medlem er, uden erklæring herom fra hans side, undergivet foreningens love, således som de er vedtaget.
- §5. Generalforsamling:
- stk. a. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- stk. b. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned, med en "dagsorden der mindst skal indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent.
 2. Protokol og beretning.
 3. Regnskab.
 4. Indkomne forslag.
 5. Budget.
 6. Valg af bestyrelse og suppleant.
 7. Valg af revisor og suppleant.
 8. Eventuelt.
- stk. c. Ethvert medlem har adgang til, og stemme/taleret ved foreningens generalforsamlinger under forudsætning af, at medlemmet ikke er i kontingentrestance. Stemme/taleretten erhverves igen så snart forholdet er bragt i orden. Jf. dog bestemmelserne om vejfonden.
- stk. d. Er et medlem forhindret i personligt fremmøde på generalforsamlingen, kan der gives fuldmagt til ægtefælle eller et andet medlem. Ingen kan dog afgive mere end 1 stemme ved fuldmagt.
- stk. e. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen, formanden, generalforsamlings beslutning eller efter begæring af mindst 1/3 af foreningens medlemmer,

- stk. f. En sådan begæring skal, for at være gyldig, indeholde angivelse af hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og bestyrelsen skal, senest 14 dage efter begæringens modtagelse, indkalde generalforsamlingen med ikke over 3 ugers varsel.
- stk. g. Enhver generalforsamling skal indkaldes med mindst 8 dages varsel ved særlig meddelelse til medlemmerne, efter deres til foreningen opgivne adresse.
- stk. h. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, samt de forslag der skal behandles. Intet kan vedtages uden at være anført på indkaldelsen.
- stk. i. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal indgives skriftligt til foreningens formand senest den 15. januar.
- stk. j. Den af generalforsamlingen valgte dirigent leder forhandlingerne, og afgør alle formelle spørgsmål, samt sørger for at der føres beslutningsreferat. Referatet underskrives af sekretæren og dirigenten, og har derefter fuld beviskraft.
- stk. k. Beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal. Ved vedtægtsændringer kræves dog, at mindst 3/4 af de på generalforsamlingen repræsenterede medlemmer stemmer for.
- stk. l. Afstemningen skal foregå skriftligt, når det forlanges af 1 medlem, eller dirigenten.

§6. Valg:

- stk.a. Til at varetage foreningens formål og interesser vælges på den ordinære generalforsamling blandt foreningens medlemmer, en bestyrelse bestående af formand, kasserer, og 3 bestyrelsesmedlemmer, desuden vælges 2 suppleanter. Valgbar er enhver over 18 år, med folkeregister adresse i en af de i foreningen tilsluttede parceller.
- stk.b. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår i lige år og kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige år.
- stk.c. Bestyrelsens medlemmer kan genvælges.
- stk.d. Suppleanterne vælges ligeledes for 2 år, således at der vælges 1 suppleant på hver ordinær generalforsamling.

§7. Eksklusion:

Overholder et medlem, trods henstillinger fra bestyrelsen ikke foreningens vedtægter, kan denne indstille til generalforsamlingen, at der foretages en eksklusion. Medlemmet skal dog gives mulighed for, på en generalforsamling at fremlægge sit synspunkt i sagen.

§8. Bestyrelsen: .

- stk.a. Foreningen repræsenteres af den samlede bestyrelse, hvis underskrift forpligter foreningen over for tredjemand.
- stk.b. Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer næstformand og sekretær, der dog ikke behøver at være forskellige personer.

- stk.c. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte det er nødvendigt, og bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsgang.
- stk.d. Næstformanden overtager formandens arbejde i tilfælde af dennes lovlige forfald.
- stk.e. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.
- stk.f. I tilfælde af stemmelighed er den fungerende formands stemme afgørende.
- stk.g. Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden at meddele lovligt forfald til bestyrelsesmøderne, betragtes vedkommende som udtrådt, og suppleanten indkaldes.
- stk.h. Bestyrelsen er berettiget til, for foreningen, at antage juridisk og anden assistance.
- stk.i. Bestyrelsen er ulønnet. Dog udbetales honorar til dækning af kontorhold til formanden og kassereren. Honorarets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling.

§9. Formanden:

- stk.a. Formanden fører foreningens korrespondance i overensstemmelse med medlemmernes interesser, og leder bestyrelsens møder.
- stk.a.1 Et flertal af bestyrelsen kan vælge at uddelegere del-opgaver, og tilhørende korrespondance, til en grundejer i foreningen.
- stk.b. Opstår der uoverensstemmelser mellem formanden og bestyrelsen, er hver af parterne berettiget til at indkalde til en generalforsamling, hvor sagen forelægges.

§10. Sekretæren:

- stk.a. Sekretæren fører beslutningsreferat over bestyrelsens møder, og indfører alle de beslutninger der tages, samt hvilke medlemmer der var til stede.
- stk.b. Referatet underskrives ved næste møde af alle mødedeltagerne.

§11. Kassereren:

- stk. a. Kassereren fører foreningens regnskaber. Regnskabet følger kalenderåret, og forelægges bestyrelsen til godkendelse.
- stk. b. På den ordinære generalforsamling fremlægger kassereren — foreningens og vejfondens årsregnskaber, samt det kommende års driftbudgetter vedlagt eventuelle revisionsbemærkninger.
Alle aktiver og passiver skal fremgå af foreningens regnskab.
- stk. c. Desuden føres en fortegnelse over alle parceller indenfor foreningen, med angivelse af datoer for eventuelle ud og indmeldelser.
- stk. d. Alle ind/udbetalinger skal fremgå af foreningens bøger, og behørigt kvitterede bilag foreligge. Udbetalingsbilag skal påtegnes af formanden.
- stk. e. Foreningens midler indsættes på de af generalforsamlingen vedtagne konti. Dog kan kassereren til afholdelse af løbende udgifter tilbageholde et mindre kontant beløb. Renterne af de ovennævnte konti tilskrives specificeret disse.

stk. f. Over foreningens konti kan kun disponeres af formanden eller næstformanden 1 forening med kassereren.

stk. g. Kassereren har pligt til, på begæring, at oplyse bestyrelsens medlemmer, og de valgte revisorer alle ønskede oplysninger om regnskabet.

§12. Revisorer:

stk.a. Udenfor bestyrelsen vælger generalforsamlingen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

stk.b. Revisorerne vælges for 2 år, således at der hvert år afgår 1 revisor.
Revisorsuppleanten vælges for 1 år

stk.c. Revisorerne er berettiget til, når som helst de finder det fornødent, at efterse foreningens regnskab.

stk.d. Misligholdelse meddeles omgående til bestyrelsen.

§13. Medlemmerne:

stk. a. Det årlige kontingent og vejfundsbidrag fastsættes af den ordinære generalforsamling.

stk. b. Både kontingent og vejfundsbidrag forfalder den 1/3 til betaling senest den 1/5.
Indbetaling sker efter den af bestyrelsen vedtagne betalingsform.

stk. c. Er kontingent/vejfundsbidrag ikke indbetalt til de fastsatte tider, underrettes vedkommende pr. brev om restancen. Indkommer restancen ikke senest 8 dage derefter, kan bestyrelsen lade det skyldige beløb plus omkostninger inddrive ad retslig vej.

stk. d. Bestyrelsen er dog bemyndiget til, under særlige forhold, at give et medlem henstand.

stk. e. Ved salg af ejendommen har medlemmerne pligt til i refusionsopgørelsen, at medtage skyldigt kontingent og vejfundsbidrag.

stk. f. Indtil foreningen er bekendt med et ejerskifte, hæfter den gamle ejer for kontingent og vejbidrag.

stk. g. Er det årlige kontingent og vejfundsbidrag betalt for den pågældende parcel, betaler det nye medlem først kontingenter fra det efterfølgende år.

stk. h. Ethvert medlem har pligt til at holde sin grund og sit hegn i forsvarlig stand.

stk. i. Træer og buske der er til gene for trafikken skal beskæres.

stk. j. Affald og andet ildelugtende må kun opbevares, så det ikke er til gene for naboerne.

stk. k. Materialer og lignende må ikke henligge på fortov og vej, men skal flyttes snarest, og med påfølgende oprydning.

stk. l. Parcelejeren har pligt til at renholde fortov og vejbane, herunder snekastning og grusning. Hvor pligten til snerydning er overgivet til grundejerforeningen, er grundejeren stadig den ansvarlige.

- stk. m. Ejere af husdyr har pligt til at foranledige, at disse ikke volder andre medlemmer ulemper.
- stk. n. Medlemmerne er, i de ovennævnte spørgsmål, samt alle andre, der er til gene for det gode miljø, ansvarlig for såvel husstand, samt eventuelle lejere.
- stk. o. Hvis et medlem, trods henstillinger, ikke retter sig efter foreningens vedtægter, er bestyrelsen bemyndiget til, at lade forholdet rette på vedkommende medlems regning.

§14. Ophævelse/udmeldelse:

- stk. a. Udmeldelse af foreningen kan kun ske med et halvt års varsel til den 31/12.
- stk. b. Ophævelse eller opdeling af foreningen kan kun ske hvis 3/4 af foreningens medlemmer forlanger det.

§15. Vejfonden:

- stk. a. Bidrag, der indbetales til vejfonden, indsættes på den i §11 stk. e. omtalte særlige konto for vejfonden.
- stk. b. Kapitalen, der indestår på vejfondskontoen, må kun anvendes til istandsættelse, vedligeholdelse og drift af de private veje, herunder rensning af vejbrønde og vedligeholdelse af disse.
- stk. c. Af budgettet, der fremlægges på den ordinære generalforsamling, skal fremgå forventede udgifter i forbindelse med vejvedligeholdelse og rensning af vejbrønde. Større istandsættelsesarbejder på de private veje skal forelægges som et specielt punkt på en generalforsamling.
- stk. d. Beslutninger i forbindelse med vejfonden tages af bidragyderne med simpelt stemmeflertal.
Hver parcel kan kun afgive 1 stemme.
I øvrigt gælder vedtægternes §5 stk. k.
- stk. e. Foreningens bestyrelse administrerer vejfondens midler i henhold til generalforsamlingens beslutninger.
- stk. f. Ved eventuel udmeldelse af foreningen fortaber vedkommende ethvert krav på at få andel i vejfondens kapital. Ved eventuel istandsættelse og vedligeholdelse af fortov, vej, rendestensbrønde m.m. må en parcel, som ikke er medlem, afholde disse udgifter i henhold til gældende lov.
Ved salg af ejendom overgår andel af vejfond til den nye ejer.
- stk. g. Fuld andel i vejfondens kapital kan genopnås, såfremt parcellen indbetaler bidrag til vejfonden, der svarer til den ydelse parcellen havde haft, hvis den havde været tilsluttet foreningen. Dog maksimalt en forholdsmæssig andel af vejfondens kapital ved seneste årsregnskab.
- stk. h. Såfremt offentlige myndigheder stiller krav om spredt vedligeholdelse, der skal være tilendebragt før en ordinær generalforsamling, kan bestyrelsen disponere over de nødvendige penge af vejfondens midler.
- stk. i. Vejfondens bidragydere kan ikke dele vejfondens kapital imellem sig med mindre vejfonden ophæves.

stk. j. Ophævelse eller opdeling af vejfonden kan kun ske hvis 3/4 af vejfondens medlemmer forlanger det.

Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 28.02.2023, og aflyser alle tidligere love og vedtægter for foreningen.

Michael Wetzel
Referent

Flemming Westermann
Dirigent.