

Referat af Generalforsamling

Grundejerforeningen Villabyen Lyngborg – 25. februar 2026

1. Valg af dirigent og referent

- **Dirigent:** Flemming Westermann
- **Referent:** Kristina Marckmann

2. Protokol og beretning

- Bestyrelsen opfordrede alle, der har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet, til at melde sig.
- Kimmie Jessen meldte sig til at stå for at arrangere en sociale aktivitet (fælles bowlingtur til september, se punkt 4C). Martin Hans Jensen (FV 24) fortsætter med fastelavn arrangementet, tager gerne imod ekstra hjælpere.
- Sommerfest er en mulighed, hvis der findes frivillige arrangører. (se punkt 4D)
- Hjemmesiden nedskaleres til et minimum med:
 - Generel information
 - Medlemsliste
 - Vedtægter
 - ReferaterIndhold ligger pt. også på Facebook.

Private veje

- Renovering har været udskudt pga. forventet fjernvarmeetablering.
- Vinteren har dog været hård, og der er mange huller.
- Flemming Westermann (BV 1), Thomas Reiler-Jæger (LV 8), Max Bülow Nielsen (LV 11) og Peter Boyer (LV 14A) tilbyder at hjælpe med renovering, Mikkel Scharff (FV 28) har udstyret stående og har god erfaring med lapning af huller i vejen.

Snerydning

- Ny udbyder: **Vinterservice**.
- Priserne er højere pga. præventiv saltning.
- Den tidligere ordning med Fejning af veje er bortfaldet, det har ikke været muligt at finde en udbyder der ligger indenfor budgettet.
- Den nye ordning kræver **130 cm fri passage** på fortovet — udfordring især på Højskole Allé, hvor mange biler holder oppe på fortovet og derved nedsætter den fri passage.

Fjernvarme

- Prognosen siger 2027, men projektet virker væsentligt forsinket.
- Usikkert om fjernvarme bliver rentabelt for den enkelte grundejer.
- Bestyrelsen ønsker at lave beregninger på *prøvehuse* for at sammenligne fjernvarme med alternative varmekilder.
- Flemming Westermann orienterede om mange ekstraudgifter og udfordringer ved etablering, i de områder der nu er ved at blive etableret.
- Forslag om møde med kommunen og evt. ekstern konsulent for konkrete beregninger. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

3. Regnskab

- Der blev spurgt til betaling af 185 kr. til snefejning af veje — dette vedrører tidligere regnskabsår og den gamle ordning.
- Regnskabet blev godkendt.

4. Budget og forslag

4a. Snerydning af fortove

- Forslaget blev godkendt.

4b. Vejfonden

- Forslaget blev godkendt.

4c. Fællestur; Bowling og fælles spisning til september

- Forslaget blev godkendt.

4d. Sommerfest/vejfest

- Skubbes til næste år.
- Kimmie Jessen (HA) og Anne Reiler-Jæger (LV 8) arbejder videre med planlægning.

Budgettet godkendes

5. Valg

Bestyrelse

- **Formand:** Jeppe genvælges.
- **Bestyrelsesmedlem:**
 - Marianne Jeppesen (DV) træder ud.
 - Christina Wede (FV 17A) vælges som nyt bestyrelsesmedlem.
- **Suppleant:**
 - Martin Hans Jensen (FV 24) genvælges.

Revisor

- Birgit Hansen (LV 27) var på valg, men ønskede ikke genvalg.
- Thomas Reiler-Jæger (LV 8) vælges som ny revisor.

8. Eventuelt

- Der henstilles til, at beboere holder deres katte hjemme hos sig selv.
- Bestyrelsen har udarbejdet en folder med vigtige informationer til grundejerne.
 - Sendes på mail til kendte adresser
 - Lægges på Facebook
 - Lægges på hjemmesiden
- Tak for god ro og orden og en god generalforsamling.